

Betriebskostenabrechnungs-Formular

Dieses Betriebskostenabrechnungs-Formular hilft Ihnen bei der Erstellung einer Betriebskostenabrechnung mit Betriebskosten-Express.de. Dies hat für Sie den Vorteil, dass Sie die Betriebskostenabrechnung in aller Ruhe vorbereiten können, ohne dazu online sein zu müssen. Dieses Formular entspricht dem Online Formular, in das Sie später die Angaben übernehmen.

1. Allgemeine Daten des Objekts

Bitte geben Sie die Daten des abzurechnenden Objekts ein. Der Abrechnungszeitraum ist wenn nicht anders vereinbart immer ein volles Kalenderjahr, also z.B. 01.01.2010 – 31.12.2010.

Straße und Nr.: _____

PLZ und Ort: _____

Abrechnungszeitraum von: _____ bis _____

Anzahl der Einheiten: _____

2. Kostenarten und Umlageschlüssel

Bitte geben Sie hier alle Kostenarten mit Betrag und Umlageschlüssel an, die Sie später auf die Mieter umlegen möchten. Drei Felder sind zur freien Vergabe vorgesehen. Die Heizkosten können Sie im nächsten Schritt bei den Mieterakten angeben.

| x | Kostenart | Betrag | Umlageschlüssel |
|--------------------------|---------------------------------|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | _____ Allgemeinstrom | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Müllbeseitigung | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Grundsteuer | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Grundsteuer Gewerbe | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Straßenreinigung | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Versicherung Gebäude | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Versicherung Haftpflicht | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Hausmeister | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Hauswart | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Winterdienst | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Gartenpflege | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Breitbandkabelnetz | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Schornsteinfeger | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Frischwasser | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Abwasser | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ Personen und Lastenaufzug | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ | _____ € | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____ | _____ € | _____ |

3. Mieterangaben

Bitte geben Sie hier die Daten Ihrer Mieter an. Dieses Formular enthält zwei Nutzer ohne Nutzerwechsel und Leerstand. Sollten Sie mehrere Einheiten, Nutzerwechsel oder Leerstände haben, muss dieses Blatt mehrmals ausgedruckt werden! Bei einem Leerstand ist bei Vorname, Nachname „Leerstand“ einzugeben. Die Müllentsorgung lt. Rechnung erscheint nur, wenn Sie im Schritt 2 die Müllentsorgung mit dem Umlageschlüssel „lt. Rechnung“ gewählt haben. Der Abrechnungszeitraum der Nutzer weicht nur ab, wenn ein Leerstand oder Nutzerwechsel vorlag.

Nutzer _

Vorname, Nachname: _____ Anzahl Personen: _____
 Abrechnungszeitraum Nutzer: _____ Vorauszahlung gesamt: _____ €
 Lage: _____ Heizkosten lt. Abrechnung: _____ €
 m² oder MEA: _____ Müllentsorgung lt. Rechnung: _____ €

Dieser Nutzer ist gewerblich eingemietet: ja nein

Die Eingabe von Wasserverbräuchen erscheint nur bei Auswahl von Wasser oder Abwasser mit dem Umlageschlüssel „nach m³“ also nach Verbrauch. Sie haben die Möglichkeit bis zu sechs Wasserzähler anzugeben. Bitte geben Sie bei Wasserzählerart an, ob es sich um ein Warmwasserzähler (WWZ) oder Kaltwasserzähler (KWZ) handelt.

| Wasserzählerart | Zähler-Nr. | Stand neu | abgelesen am | Stand alt | abgelesen am |
|-----------------|------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |

Nutzer _

Vorname, Nachname: _____ Anzahl Personen: _____
 Abrechnungszeitraum Nutzer: _____ Vorauszahlung gesamt: _____ €
 Lage: _____ Heizkosten lt. Abrechnung: _____ €
 m² oder MEA: _____ Müllentsorgung lt. Rechnung: _____ €

Dieser Nutzer ist gewerblich eingemietet: ja nein

Die Eingabe von Wasserverbräuchen erscheint nur bei Auswahl von Wasser oder Abwasser mit dem Umlageschlüssel „nach m³“ also nach Verbrauch. Sie haben die Möglichkeit bis zu sechs Wasserzähler anzugeben. Bitte geben Sie bei Wasserzählerart an, ob es sich um ein Warmwasserzähler (WWZ) oder Kaltwasserzähler (KWZ) handelt.

| Wasserzählerart | Zähler-Nr. | Stand neu | abgelesen am | Stand alt | abgelesen am |
|-----------------|------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |
| _____ | _____ | _____ m ³ | _____ | _____ m ³ | _____ |

Sollten Sie Fragen haben, nutzen Sie unser Service Telefon zum Ortstarif

Service Tel.: 02581 / 78 94 581

Betriebskosten-Express.de ist ein Service der market port GmbH