

Betriebskostenabrechnung Checkliste

Diese Betriebskostenabrechnung Checkliste hilft Ihnen bei der Überprüfung Ihrer Betriebskostenabrechnung. Diese Checkliste kann Ihnen Aufschluss darüber geben, ob Ihre Betriebskostenabrechnung richtig erstellt wurde oder eventuell Fehler enthalten könnte. Diese Checkliste können Vermieter sowie auch Mieter nutzen.

Beschreibung	Ja	nein
Wurde die Betriebskostenabrechnung fristgerecht zugestellt? Die Betriebskostenabrechnung muss spätestens 1 Jahr nach Abrechnungszeitraum beim Mieter eingegangen sein. Spätere Zustellung haben zur Folge, dass Nachzahlung nicht mehr eingefordert werden können, Guthaben jedoch müssen ausgezahlt werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurden alle abgerechneten Betriebskosten auch im Mietvertrag vereinbart? Sollten Betriebskosten abgerechnet worden sein, die nicht im Mietvertrag vereinbart wurden, müssen diese nicht getragen werden. Ist im Mietvertrag auf §2 der Betriebskostenverordnung verwiesen, vergleichen Sie diese mit der Betriebskostenverordnung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hat die Umlage der Kosten nach den vereinbarten Umlageschlüsseln stattgefunden? Vergleichen Sie die Umlageschlüssel mit den in dem Mietvertrag vereinbarten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist die Betriebskostenabrechnung verständlich, selbsterklärend und nachvollziehbar? Eine Betriebskostenabrechnung muss für den Mieter immer verständlich, selbsterklärend und nachvollziehbar sein. Kostenpositionen und Umlageschlüssel müssen eventuell für besser Verständlichkeit erläutert werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist die Betriebskostenabrechnung rechnerisch korrekt? Entspricht die Berechnung jeder Kostenposition und Endrechnung dem tatsächlichen Ergebnis?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sind die Kosten von eventuellen Leerständen gesondert abgerechnet worden? Kosten für Leerstände sind von Mietern nicht zu tragen sondern gehen zu Lasten des Eigentümers.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Instandhaltung, Sanierung, Reparaturen, Verwaltung, Bankgebühren wurden nicht mit abgerechnet? Diese Kosten sind nicht umlagefähig, werden mit der Kaltmiete auch Grundmiete genannt beglichen und sind vom Eigentümer zu tragen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragen die mit „nein“ angekreuzt wurden, können auf eine fehlerhafte Betriebskostenabrechnung hindeuten. Diese Betriebskostenabrechnung Checkliste dient zur Überprüfung Ihrer Abrechnung und stellt keine Rechtsberatung dar. Bitte kontaktieren Sie Ihre Hausverwaltung, Rechtsanwalt oder geben Sie die Betriebskostenabrechnung zur Überprüfung zu uns. Wir beraten Sie gerne!

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

market port GmbH
 Abt. Betriebskosten-Express.de
 Wallpromenade 19
 48231 Warendorf

Tel. 02581 / 78 97 581
 Fax: 02581 / 78 94 573
 info@betriebskosten-express.de
 www.betriebskosten-express.de