

Vermieter Name
Vermieterstr. 1a
12345 Vermieterort

Max Mustermann
Musterstr. 1
12345 Musterhausen

Betriebskostenabrechnung

Erstellt am 24.09.2009

Objekt: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen
Einheit: 001
Lage: 1. OG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage - entspricht 50 m²)
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage - entspricht 50 m²)

| Kostenart | USt. | Gesamtbetrag | : | Gesamtanteil | x | Ihr Anteil | = | USt. | Ihr Anteil |
|----------------------|------|------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|------|------------------|
| Heizkosten | | 420,00 € | | 420,00 € | | 200,00 € | | | 200,00 € |
| Allgemeinstrom | | 38,46 € | | 110 m ² | | 50 m ² | | | 17,48 € |
| Müllbeseitigung | | 20,00 € | | 20,00 € | | 20,00 € | | | 20,00 € |
| Grundsteuer | | 42,56 € | | 110 m ² | | 50 m ² | | | 19,35 € |
| Straßenreinigung | | 12,63 € | | 110 m ² | | 50 m ² | | | 5,74 € |
| Versicherung Gebäude | | 259,00 € | | 110 m ² | | 50 m ² | | | 117,73 € |
| Hausmeister | | 369,00 € | | 110 m ² | | 50 m ² | | | 167,73 € |
| Schornsteinfeger | | 45,51 € | | 110 m ² | | 50 m ² | | | 20,69 € |
| Frischwasser | | 300,12 € | | 100 m ³ | | 100 m ³ | | | 300,12 € |
| Abwasser | | 400,45 € | | 100 m ³ | | 100 m ³ | | | 400,45 € |
| Summe | | 1907,73 € | | | | | | | 1269,29 € |

Ihr gesamter Kostenanteil: 1269,29 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlung: 300,00 €

Nachzahlung: 969,29 €

Objekt: Musterstr. 1, 12345 - Musterhausen
 Einheit: 001
 Lage: 1. OG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage - entspricht 50 m²)
 Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage - entspricht 50 m²)

| Wassermähler-Nr. | Art | Stand neu | Ablesung am | Stand alt | Ablesung am | Verbrauch |
|------------------|-----|--------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------------------|
| 54553453 | WWZ | 100 m ³ | 01.01.2009 | 50 m ³ | 01.01.2008 | 50 m ³ |
| 54524531 | KWZ | 100 m ³ | 01.01.2009 | 50 m ³ | 01.01.2008 | 50 m ³ |
| Summe | | | | | | 100 m³ |

Kostenart: Eine Kostenart definiert die im Abrechnungszeitraum angefallenen Kosten.

Ust.: Die Umsatzsteuer wird nur bei gewerblichen Mietern ausgewiesen.

Gesamtbetrag: Gibt den Gesamtbetrag einer Kostenart an.

Gesamtanteil: Der Gesamtanteil beinhaltet alle m², m³, Personen oder Rechnungen einer Kostenart.

Ihr Anteil: Ihr Anteil ergibt sich aus Ihren m², m³, Personen oder lt. Rechnung.

Ihr Anteil €: Ihr Anteil € errechnet sich aus den Gesamtkosten einer Kostenart und zeigt die für Sie anfallenden Kosten einer Kostenart an.

Pers.: Der Umlageschlüssel wird berechnet durch die erfasste Personenanzahl, multipliziert mit der Mietdauer in Tagen und ist gekoppelt mit dem Gesamtabrechnungszeitraum. Beispiel: Abrechnungszeitraum 01.01.2008-31.12.2008 = 366 Tage = 1 Personen; bei einer Mietdauer von 90 Tagen = 0,1639 Personen.

lt. Rechng.: laut Rechnung

WWZ.: Warmwasserzähler

KWZ.: Kaltwasserzähler

Die Abrechnung wurde aufgrund der Rechnungen des Betriebskostenzeitraumes erstellt. Diese Kosten können jedes Jahr unterschiedlich sein. Wir weisen Sie darauf hin, dass weitere Betriebskosten abgerechnet werden können, sofern diese später anfallen und im Mietvertrag vereinbart wurden.

Vermieter Name
Vermieterstr. 1a
12345 Vermieterort

Manfred Müller
Musterstr. 1
12345 Musterhausen

Betriebskostenabrechnung

Erstellt am 24.09.2009

Objekt: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen
Einheit: 002
Lage: 2. OG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage - entspricht 60 m²)
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage - entspricht 60 m²)

| Kostenart | USt. | Gesamtbetrag | : | Gesamtanteil | x | Ihr Anteil | = | USt. | Ihr Anteil |
|----------------------|------|------------------|---|--------------------|---|-------------------|---|------|-----------------|
| Heizkosten | | 420,00 € | | 420,00 € | | 220,00 € | | | 220,00 € |
| Allgemeinstrom | | 38,46 € | | 110 m ² | | 60 m ² | | | 20,98 € |
| Müllbeseitigung | | 15,00 € | | 15,00 € | | 15,00 € | | | 15,00 € |
| Grundsteuer | | 42,56 € | | 110 m ² | | 60 m ² | | | 23,21 € |
| Straßenreinigung | | 12,63 € | | 110 m ² | | 60 m ² | | | 6,89 € |
| Versicherung Gebäude | | 259,00 € | | 110 m ² | | 60 m ² | | | 141,27 € |
| Hausmeister | | 369,00 € | | 110 m ² | | 60 m ² | | | 201,27 € |
| Schornsteinfeger | | 45,51 € | | 110 m ² | | 60 m ² | | | 24,82 € |
| Frischwasser | | 300,12 € | | 100 m ³ | | 0 m ³ | | | 0,00 € |
| Abwasser | | 400,45 € | | 100 m ³ | | 0 m ³ | | | 0,00 € |
| Summe | | 1922,73 € | | | | | | | 653,44 € |

Ihr gesamter Kostenanteil: 653,44 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlung: 400,00 €

Nachzahlung: 253,44 €

Objekt: Musterstr. 1, 12345 - Musterhausen
 Einheit: 002
 Lage: 2. OG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage - entspricht 60 m²)
 Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage - entspricht 60 m²)

| Wasserzähler-Nr. | Art | Stand neu | Ablesung am | Stand alt | Ablesung am | Verbrauch |
|------------------|-----|-----------|-------------|-----------|-------------|------------------------|
| | | | | | | |
| Summe | | | | | | 0 m³ |

Kostenart: Eine Kostenart definiert die im Abrechnungszeitraum angefallenen Kosten.

Ust.: Die Umsatzsteuer wird nur bei gewerblichen Mietern ausgewiesen.

Gesamtbetrag: Gibt den Gesamtbetrag einer Kostenart an.

Gesamtanteil: Der Gesamtanteil beinhaltet alle m², m³, Personen oder Rechnungen einer Kostenart.

Ihr Anteil: Ihr Anteil ergibt sich aus Ihren m², m³, Personen oder lt. Rechnung.

Ihr Anteil €: Ihr Anteil € errechnet sich aus den Gesamtkosten einer Kostenart und zeigt die für Sie anfallenden Kosten einer Kostenart an.

Pers.: Der Umlageschlüssel wird berechnet durch die erfasste Personenanzahl, multipliziert mit der Mietdauer in Tagen und ist gekoppelt mit dem Gesamtabrechnungszeitraum. Beispiel: Abrechnungszeitraum 01.01.2008-31.12.2008 = 366 Tage = 1 Personen; bei einer Mietdauer von 90 Tagen = 0,1639 Personen.

lt. Rechng.: laut Rechnung

WWZ.: Warmwasserzähler

KWZ.: Kaltwasserzähler

Die Abrechnung wurde aufgrund der Rechnungen des Betriebskostenzeitraumes erstellt. Diese Kosten können jedes Jahr unterschiedlich sein. Wir weisen Sie darauf hin, dass weitere Betriebskosten abgerechnet werden können, sofern diese später anfallen und im Mietvertrag vereinbart wurden.